

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Сектору містобудування, архітектури
та ЖКГ Новоукраїнської РДА
від 30.09.2017 року № 5
найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкції виробничої будівлі під кам'яно-переробний комплекс
потужністю 60 тис. м²/рік (за межами населеного пункту)»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Північна частина с. Кам'яний Міст Новоукраїнського району Кіровоградської області;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПАТ «Капустянський граніт»
(інформація про замовника)
3. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 30,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Пам'ятки культурної спадщини відсутні. Відповідно до «Санітарних правил і норм» немає санітарно-захисної зони і зон обмеження забудови.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони - регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Житлова та громадська забудова від території реконструкції об'єкта знаходяться на значній відстані. Тому обмеження щодо інженерних комунікацій, зони об'єктів транспорту, зв'язку – відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ РДА

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Краснов О.О.

(П.І.Б.)