

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування, архітектури та ЖКГ РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

29.08.2017 року № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «Комишувате»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «Комишувате», що розташована: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Комишуватська сільська рада.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Агропромислова компанія ім. О.В. Гіталова».
(інформація про замовника)
3. Відповідає. Договір оренди земельної ділянки від 12.05.2017 року, кадастровий номер 3524082400:51:000:0335 та договір оренди земельної ділянки від 12.05.2017 року, кадастровий номер 3524082400:51:000:0337.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

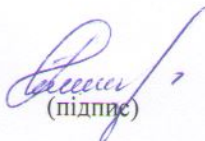
Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 1,5 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно ДБН 360-92 **
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до «Санітарних правил і норм» немає санітарно-захисної зони і зон обмеження забудови, напруженості електричного поля, що створюється проектним обладнанням ФЕС не перевищує гранично допустимі речовини.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектору містобудування архітектури та ЖКГ РДА

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Краснов О.О.
(П.І.Б.)