

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.10.2017 року № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

капітальний ремонт та заміна труби котельні
(назва об'єкта будівництва)

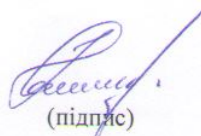
Загальні дані:

1. Капітальний ремонт та заміна труби котельні Веселокутського психоневрологічного інтернату.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Веселокутський психоневрологічний інтернат
(інформація про замовника)
3. Відповідає. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку державний акт 15.06.2004 року П- КР, кадастровий номер 3524084300:53:000:0120.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно ДБН 360-92 **
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Найближча житлова забудова с. Веселий Кут розташована на відстані 90 м від джерел викидів забруднюючих речовин. Відповідно до діючих «Державних санітарних правил планування й забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, розмір санітарно-захисної зони для котлів малої потужності- не встановлюється.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектору містобудування
архітектури та ЖКГ РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Краснов О.О.
(П.І.Б.)