

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування
архітектури та ЖКГ РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
05.09.2019 року № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складу для зберігання сільськогосподарської продукції
(назва об'єкта будівництва)

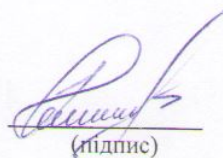
Загальні дані:

1. Нове будівництво на території Диминської сільської ради Новоукраїнського району:
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Союз»
(інформація про замовника)
3. Відповідає. Договір оренди земельної ділянки від 19.07.2019 року. Площа 0,8469 га, кадастровий номер 3524080900:51:000:0350. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10,0 м:
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 від 20 до 60 %:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Визначаються відповідно до рішень Генерального плану згідно з Державними будівельними нормами:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)
6. Використання території зони здійснювати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018, ДСанПіН 2.2.2.02899.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Краснов О.
(П.І.Б.)
отримав: Ваголюк
06.09.2019