

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування ,
архітектури та ЖКГ РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
24.05.2018 року № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
амбулаторії загальної практики-сімейної медицини з житлом для лікаря
(назва об'єкта будівництва)

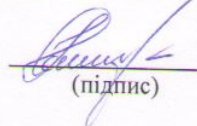
Загальні дані:

1. Будівництво амбулаторії загальної практики-сімейної медицини з житлом для лікаря у с.Ганнівка Новоукраїнського району Кіровоградської області;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації;
(інформація про замовника)
3. Відповідає. Рішення Ганнівської сільської ради від 05.07.2017 року № 42, кадастровий номер 3524080300:51:000:0222, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10,0 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. В межах червоних ліній;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно ДБН 360-92**, охорона зона ліній напругою до 1 кВ-2,0 м; локальні очисні споруди побутової каналізації з дотриманням санітарно-захисної зони, залежності від визначеної проектної потужності;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)
6. Допускається прокладання підземних інженерних мереж у межах фундаментів опор за умови вживання заходів, які виключають можливість пошкодження мереж при осіданні фундаментів, а також пошкодження фундаментів під час аварії на цих мережах;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Краснов О.
(П.І.Б.)