

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування
архітектури та ЖКГ РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
17.04.2019 року № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції Комишувате-2,

ТОВ «Енергетична група Геліос» за адресою: Новоукраїнський район, на території
Комишуватської сільради
(назва об'єкта будівництва)

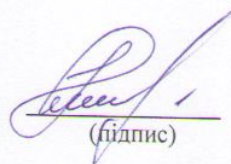
Загальні дані:

1. Нове будівництво, Новоукраїнський район, на території Комишуватської сільської
ради;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергетична група Геліос»,
ЄДРПОУ 42922489;
(інформація про замовника)
3. Відповідає.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,0 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018; «Планування і забудова територій»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. В межах червоних ліній;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018; охорона зони ліній напругою до 1 кВ -2,0 м; охорона
зони ліній напругою до 10 кВ – 10,0 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного
шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)
6. Допускається прокладання підземних інженерних мереж у межах фундаментів опор за
умови вживання заходів, які виключають можливість пошкодження мереж при осіданні
фундаментів, а також пошкодження фундаментів під час аварії на цих мережах;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Краснов О.
(П.І.Б.)