

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ сектору містобудування  
архітектури та ЖКГ РДА  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
17.10.2019 року № 4

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

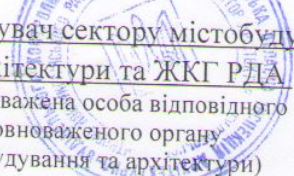
Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «ЛАН» за адресою:  
Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиколаївська сільська рада  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «ЛАН» за адресою:  
Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиколаївська сільська рада  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАН»  
(інформація про замовника)
3. Відповідає. Договір оренди земельної ділянки від 24.02.2012 року, кадастровий номер 3524084300:02:000:9422 та додаткова угода від 01.06.2018 року до договору оренди земельної ділянки від 24.02.2012 року, договір оренди землі від 13 вересня 2019 року, кадастровий номер 3524084300:51:000:0090;  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,0 м;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН Б.2-2-12:2019 від 01.10.2019, охоронна зона ліній напругою до 1 кВ -2,0 м; охоронна зона ліній напругою до 10 кВ – 10,0 м;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділу Історико-архітектурного плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженої містобудівної документації;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)
6. Допускається прокладання підземних інженерних мереж у межах фундаментів опор за умови вживання заходів, які виключають можливість пошкодження мереж при осіданні фундаментів, а також пошкодження фундаментів під час аварії на цих мережах;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

  
Завідувач сектору містобудування,  
архітектури та ЖКГ РДА  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)  
Краснов О.  
(п.і.б.)  
17.10.19