

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування
архітектури та ЖКГ РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
06.06.2020 року № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво бази відпочинку «СКІФІЯ» в адміністративних межах
Захарівської сільської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградська області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво бази відпочинку «СКІФІЯ» ПАТ «НВП «РАДІЙ» в адміністративних межах
Захарівської сільської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, с. Захарівка
вул. Озерна, 1 (за межами населеного пункту);

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Новоукраїнська районна державна адміністрація;

(інформація про замовника)

3. Відповідає, 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного
призначення. Договір суборенди земельної ділянки від 06.02.2018 р., цивільно-правові договори
купівлі-продажу земельних ділянок (додаються), кадастрові номери:

кадастрові номери:	кадастрові номери:	кадастрові номери:
3524081400:02:000:0922;	3524081400:02:000:0923;	3524081400:02:000:0920;
3524081400:02:000:0804;	3524081400:02:000:0921;	3524081400:02:000:0924;
3524081400:02:000:1759;	3524081400:02:000:1758;	3524081400:02:000:1764;
3524081400:02:000:1761;	3524081400:02:000:1755;	

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12,0 м;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно ДБН Б.2-2-12:2019 від 01.10.2019 р.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділу Історико-архітектурного плану. Об'єкти культурної
спадщини, землі історико-культурного призначення та курортні зони - відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання зони санітарної охорони)

6. Проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території. Забезпечення території
централізованою системою водопостачання та водовідведення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

ЖКГ, містобудування, архітектури, інфраструктури

та за захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Краснов О.

(П.І.Б.)

Отримано:
Украсов О.О.
06.06.2020р.